

軽井沢、21世紀の進化とまちづくり

平成 長野冬季五輪「カーリング会場」に



市村記念館(雨宮敬二郎邸)

平成2年、ワールドカップスピードスケート軽井沢大会開催。上越自動車道・藤岡IC 碓氷・軽井沢IC 佐久IC開通。平成4～5年、ワールドカップスピードスケート軽井沢大会開催。平成9年、小沢征爾ふれあいコンサート開催。以後毎年開催。北陸新幹

平成2年、ワールドカップスピードスケート軽井沢大会開催。上越自動車道・藤岡IC 碓氷・軽井沢IC 佐久IC開通。平成4～5年、ワールドカップスピードスケート軽井沢大会開催。平成9年、小沢征爾ふれあいコンサート開催。以後毎年開催。北陸新幹

平成10年、第18回長野冬季オリンピック「カーリング競技」軽井沢で開催。平成13年、軽井沢の良質な別荘環境を守る町内で「静養」

平成17年大賀ホール「大賀ホール」がオープン。平成19年、「軽井沢町景観育成基準ガイドライン」制定。

平成20年、第63回国民体育大会冬季大会アイスホッケー大会開催。天皇・皇后両陛下、軽井沢で久々にテニスを楽しむ。



軽井沢店プリンスショッピングプラザ

昭和47年に告示された「軽井沢自然保護対策要綱」

保養地は一区画が1000㎡以上、建ぺい率20%以下、高さ10m以下。なるべく樹木を伐採せず、切ったら植える。屋根には勾配をつけ、看板を規制し、景観を守る。1972年、昭和47年に告示された「軽井沢自然保護対策要綱」。そして、その規制は今年、更に強化された。こうした自然環境や景観、商業施設などへの規制、町民・住民の理解・協力・覚悟が軽井沢のブランド聖地・軽

町のプライドを一番大切に 厳しい規制などの不便さを楽しむ

法的規制以上に大切なのが、明治21年以降清潔で、健康で、健全で、質素で外国人でも

抵抗なく自然体で入っている町の雰囲気、住民のマナー。清涼な空気、心癒される緑の森、野鳥の囀り、澄んだ水などの自然と景観の心地よさ。

規制などなくても、自主的に、暗黙の了解・譲り合い・思いやりが軽井沢の魅力では

ないだろうか。不便さの中で、人生を楽しく文化を生き、愛し、育てるまち。

できたら、その新鮮で美味しい野菜やジャム、肉や牛乳・ヨーグルト・バター・チーズなどを軽井沢のレストランで食べられたら、それはどんなに大きな軽井沢の宝となるだろうか。



霊場池(スワンレイク)

年、昭和47年に告示された「軽井沢自然保護対策要綱」。そして、その規制は今年、更に強化された。こうした自然環境や景観、商業施設などへの規制、町民・住民の理解・協力・覚悟が軽井沢のブランド聖地・軽



深山荘(旧スイス公使館)

らい間取り、狭い廊下、家具・設備機器で我慢し、昔ながらの建物に住み、むしろ、そうした不便なバリを愛し、プライドを持って暮らしているように。

かかっていたのが約1時間、通勤・通学が可能にもなった。大切なのは、海外旅行でも、ついでの間までは、写真を撮って駆

け足で観光名所だけを回っていただけの日本人が、今は、そこでくつろぎ滞在し楽しんでるように、今の姿だけで判断せず、人は段々洗練され熟成してくるということ。ショッピングでも、いずれは健康・美容を第一に、絵などの芸術や演劇や音楽を楽しむ、環境や景観のある生活を求めるように変わっていくという成長の中で、軽井沢も進化していくという事実・歴史観。まちは時代とともに変化する。

(伊澤和馬)

住宅などの敷地面積の最低限度・建物の色・屋根の形などの新基準

適用の区分	旧基準敷地面積	新基準敷地面積		建物や工作物の色についての新基準	道路や隣地との境界線から建築物の距離基準			屋根の形についての数値新基準
		標準	望ましい基準		道路からの距離	大規模建築物や幹線道路等沿道	隣地からの距離	
保養地域	1,000㎡	1,000㎡	1ha超の大規模開発行為の場合は2,000㎡	彩度4以下、明度7以下	5m	10m	3m	
緩衝地域	230㎡	500㎡		彩度4以下、明度7以下	2m	5m	1m	
居住地域	230㎡	300㎡	3,000㎡以上の開発行為の場合は500㎡	彩度4以下	5m	10m	3m	
集落形成地域	230㎡	300㎡	3,000㎡以上の開発行為の場合は500㎡	原則として彩度4以下	2m	5m	1m	
商業地域				原則として彩度4以下	出来る限り		勾配10分の1以上	

彩度とは、色の鮮やかさを、白や黒を0とし、最も鮮やかな赤を14とするなど段階的に示す指標で、大きいほど鮮やかな色になります。明度とは、色の明るさを、黒を0白を10として段階的に示す指標で、大きいほど明るい色になります。

集合住宅の1世帯あたりの敷地面積の最低限度

適用の区分	旧基準敷地面積	新基準敷地面積
保養地域	600㎡	600㎡
居住地域集落形成地域	20戸以上の場合は110㎡/戸 19戸以下の場合は90㎡/戸	10戸以上の場合は150㎡/戸
		9戸以下の場合は120㎡/戸 20戸以上の場合は110㎡/戸
商業地域	基準なし	19戸以上の場合は90㎡/戸